



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087030 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ 25 «05» июня 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»
ОГРН 1137847061770, ИНН 7810410939, 196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8,
литер А, офис 309

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства
Многоквартирные дома со встроенными помещениями, со встроенно-пристроенным
гаражами, 1 этап строительства

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу: Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, участок 101 (севернее пересечения с улицей Пограничника
Гарькавого, квартал 31-1)

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство
78-008-0251.1-2016 от 20 января 2017г.

(номер и дата выдачи)

выданного

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок
действия до 24 декабря 2019г.

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 48,5 процентов.

РЕШЕНИЕ:

Проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением
Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных
договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым
застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников
 долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве,
представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
8.	Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), %	55
9.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	2 162 801 389,94
10.	Планируемая стоимость проекта строительства/этапов строительства, руб.	3 963 876 000
11.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), %	42
12.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства/этапа проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
13.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	52 788,98
14.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м ²	659/24 600,22



(подпись)

Е.П.Барановский

(расшифровка подписи)