

**Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства
по договору участия в долевом строительстве
№ 35-147576Г/2016**

г. Москва

«28» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее – Страховщик), в лице Князева Олега Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 003-10/15 от «16» октября 2015 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» (далее – Страхователь), в лице Финансового директора Лукьянова Алексея Александровича, действующего на основании Доверенности №2/15 от 26.02.2015, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (далее – ОДС) по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Договор страхования регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче ОДС по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Договор страхования заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» № 11 от «05» августа 2015 г. (далее - «Правила страхования»), (Приложение №1).

1.2.2. Заявления на заключение Договора страхования гражданской ответственности застройщика от «28» ноября 2016 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью Договора страхования.

1.3. По Договору страхования производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче ОДС в отношении каждого из ОДС, принятых на страхование в порядке, предусмотренном Договором страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче ОДС по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче ОДС по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3. Страховым случаем по Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче ОДС по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ;

или

- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ (ОФОРМЛЕНИЯ ПОЛИСОВ).

3.1. Застрахованной является ответственность Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче ОДС по договору участия в долевом строительстве, принятому Страховщиком на страхование в рамках Договора страхования.

3.2. Договоры страхования ответственности по каждому договору участия в долевом строительстве оформляются в виде одного отдельного страхового полиса (Приложение №4) на каждый ОДС (при этом презюмируется, что предметом договора участия в долевом строительстве является один ОДС). Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя(лей) – участника(ов) долевого строительства.

Каждый страховой полис оформляется в четырех оригинальных экземплярах: один Страховщику, один Страхователю, один – Выгодоприобретателю(лям), и один – для предоставления на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве.

3.3. По Договору страхования Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта страхования:

- ✓ Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. 2 этап строительства.
- ✓ Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1).

3.4. Основанием для выдачи страхового полиса по отдельному договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя, составленное по форме согласно Приложению №3 к Договору страхования.

3.5. Документы, указанные в п. 9.3. Правил страхования (за исключением договора участия в долевом строительстве), предоставляются Страховщику однократно (представлены при заключении Договора страхования и Страховщиком получены), и в дальнейшем Страхователь обязан предоставлять Страховщику только изменения в указанные документы. Копия договора участия в долевом строительстве предоставляется при оформлении каждого страхового полиса (на каждый ОДС).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

4.1. Срок действия Договора с «28» ноября 2016 г. по «30» сентября 2021 г.

4.2. Страховые полисы, выданные в рамках исполнения настоящего Договора, считаются заключенными со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного такими страховыми полисами срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.3. При этом Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.4. Страховой тариф устанавливается в размере 0,55 % от страховой суммы по каждому страховому полису, выданному в рамках Договора страхования, за весь срок действия полиса.

4.5. Страховая сумма - определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и исходя из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

4.6. Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому страховому полису в течение 5(пяти) рабочих дней с момента выставления счета.

4.7. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4), на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных страховых полисов и оплату страховой премии.

4.8. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику копии зарегистрированных органом Росреестра договоров участия в долевом строительстве за отчетный период.

4.9. В случае, если уполномоченный орган отказал в государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, и стороны данного договора участия в долевом строительстве не имеют намерения повторно подавать данный договор на государственную регистрацию, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию, уплаченную по страховому полису по данному договору участия в долевом строительстве, после соответствующего уведомления Страхователем Страховщика, в порядке, предусмотренном п. 4.11. Договора страхования.

4.10. В случае досрочного (до наступления срока передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве) расторжения договора участия в долевом строительстве страховой полис по такому договору расторгается досрочно, при условии уведомления Страховщика в срок, не превышающий 7 (семи) дней с даты расторжения договора участия в долевом строительстве. При этом Страховщик возвращает Страхователю страховую премию, уплаченную по страховому полису по данному договору участия в долевом строительстве, полностью, без удержания расходов на ведение дел, в порядке, предусмотренном п. 4.11. Договора страхования.

4.11. Возврат средств в соответствии с п.п. 4.9. и 4.10. Договора страхования производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Страхователем в адрес Страховщика уведомления о расторжении Договора участия в долевом строительстве.

4.12. Если страховой полис в рамках Генерального договора не состоялся, возврат страховой премии производится на реквизиты отправителя платежа, с которых поступил платеж.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. выдавать страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора страхования;

5.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в Договоре страхования;

5.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4. после получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

- приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события; после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем;

- при признании события страховым составить страховой акт, определить размер причиненных убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

5.1.5. при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6. соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования;

5.1.7. предоставить Страхователю подтверждение соблюдения Страховщиком условий, указанных в п/п 2 п. 1 ст. 15.2 Закона № 214-ФЗ в виде гарантийного письма и подтверждающих документов (в той части, в какой соответствующие обстоятельства возможно подтвердить подтверждающими документами).

5.2. Страхователь обязан:

5.2.1. своевременно уплачивать страховую премию;

5.2.2. при заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или

заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3. в течение действия Договора страхования сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования, в заявлении на заключение Договора страхования и заявлениях на страхование;

5.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта страхования;

5.2.5. при наступлении события, содержащего признаки страхового случая (нарушение сроков сдачи ОДС более чем на 3 (Три) месяца, принятие Арбитражным судом к производству заявления о признании Страхователя банкротом, поступление Страхователю заявления (уведомления) об обращении взыскания на предмет залога, и иных событий, которые по усмотрению Страхователя обладают признаками страхового случая):

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, которое может повлечь наступление страхового случая.

в) в течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

г) по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков (в части убытков, причиненного неисполнением обязательств по договору участия в долевом строительстве).

5.3. Страховщик имеет право:

5.3.1. потребовать признания Договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2. при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

5.3.3. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по страховому полису, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по страховому полису, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

5.4. Страхователь вправе:

5.4.1. ознакомиться с Правилами страхования до заключения Договора страхования;

5.4.2. досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с Договором страхования, Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

5.6. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения Застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26.10.2002г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.7. Обязанности Страхователя, предусмотренные пунктом 10.2.5 Правил страхования и п. 5.2.5. Договора страхования должны выполняться Выгодоприобретателем. Неисполнение соответствующих обязательств Страхователем, но их исполнение Выгодоприобретателем не может являться основанием для отказа Страховщика в выплате Выгодоприобретателю страхового возмещения.

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных

Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче ОДС по договору участия в долевом строительстве. Значительными изменениями, признаются изменения в обстоятельствах, указанных в п. 5.2.3. Договора страхования, а также указанных в заявлении на страхование (изменение условий договора участия в долевом строительстве, приостановление строительства объекта страхования на срок более 3-х месяцев, повреждение объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин).

6.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или страхового полиса, или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем предусмотренной в Разделе 6 Договора страхования обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования или страхового полиса и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или страхового полиса, против или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

6.4. Страхователь также вправе внести изменения в страховой полис (изменение сроков действия полиса). Изменения вносятся путем подписания дополнительного соглашения к страховому полису (Приложение №6).

6.5. При расторжении договора участия в долевом строительстве Страхователь направляет в адрес Страховщика заявление о досрочном расторжении страхового полиса (Приложение №7).

6.6. При изменении цены договора участия в долевом строительстве Страхователь направляет в адрес Страховщика заявление о досрочном расторжении страхового полиса (Приложение № 8).

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Выгодоприобретатель должен передать Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

7.1.1. если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем Выгодоприобретателя;

7.1.2. копию договора участия в долевом строительстве;

7.1.3. сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.4. документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- копию решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

и/или

- копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

- при наличии (если спор был рассмотрен в судебном порядке) - копию решения суда (арбитражного суда) о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки;

- по запросу Страховщика - другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

7.2. Страхователь предоставляет Страховщику копии документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

7.3. Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 10-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. Договора страхования, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

7.4. При наступлении страхового события размер убытков определяется Страховщиком исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади ОДС, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату представления документов Выгодоприобретателем для осуществления такой выплаты, но в любом случае не более страховой суммы, установленной Договором страхования.

7.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страхователю Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

8.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему ОДС.

8.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

8.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. Договора страхования, которые выплачиваются Страхователю.

8.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения по Договору страхования, то Выгодоприобретатель обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

9.1. Если Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.2. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Выгодоприобретателю в письменной форме с обоснованием причин отказа в срок, указанный в п. 8.2. Договора страхования.

9.3. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Выгодоприобретателем в суде (арбитражном суде).

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию, а при недостижении согласия – в суде. Стороны договорились, что положения Раздела 16 Правил страхования к отношениям сторон на обязательной основе не применяются, несоблюдение требований раздела 16 Правил страхования не может расцениваться, как несоблюдение досудебного порядка разрешения споров, препятствующее обращению в суд.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, установленного действующим законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Страхователь, заключая Договор страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и данных, изложенных о Выгодоприобретателе, содержащихся в документах, передаваемых

Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, страховой выплате и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Страхователь подтверждает, что им получено согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Выгодоприобретателя.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя (Выгодоприобретателя) действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления».

11.2. В соответствии с п.2 статьи 160 ГК РФ стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать Договор страхования со стороны Страховщика на Счетах, Реестрах страховых полисов, выданных в рамках исполнения Договора страхования, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения Договора страхования.

11.3. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил.

При этом в случае противоречия между условиями Договора страхования и условиями Правил страхования приоритет имеют условия Договора страхования.

11.4. Изложить п. 13.3. Правил страхования в следующей редакции:

«13.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 12.5. настоящих Правил, которые выплачиваются Страхователю.»

11.5. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для предоставления Страхователем в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту регистрации договоров участия в долевом строительстве.

11.6. Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» № 11 от «05» августа 2015 г.

Приложение №2 – Заявление на заключение Договора страхования гражданской ответственности застройщика от «28» ноября 2016 г.

Приложение №3 – Заявление на страхование к страховому полису (форма).

Приложение №4 – Страховой полис (форма)

Приложение №5 – Реестр полисов (форма)

Приложение №6 – Дополнительное соглашение к страховому полису об изменении сроков действия полиса (форма).

Приложение №7 – Заявление о досрочном расторжении страхового полиса (при расторжении договора участия в долевом строительстве) (форма).

Приложение №8 - Заявление о досрочном расторжении страхового полиса (при изменении цены договора участия в долевом строительстве) (форма).

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

ООО «Региональная страховая компания»

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15.

ИНН 1832008660, КПП 997950001

Банковские реквизиты:

р/с 40701810800005005380 в Московском филиале

ПАО «Совкомбанк»,

к/с 3010181094525000096, БИК 044525967

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»

Адрес местонахождения: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А

ИНН 7810410939, КПП 781001001

р/с 40702810490550001156 в ДО «Центральный»

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 301018109000000000790

БИК 044030790, ОКПО 50850494

Тел/факс: (812) 677-00-09; Email: info@legenda-dom.ru



(Князев О.В.)



(Лукьянов А.А.)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение Договора страхования гражданской ответственности застройщика
от «28» ноября 2015 г.

Прошу заключить договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от «05» августа 2015 г.:

Варианты ответов помечаются знаком « <input checked="" type="checkbox"/> » в соответствующей клетке (<input type="checkbox"/>)			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»		
Руководитель:	Генеральный директор Селиванов Василий Геннадьевич		
	Действует на основании: Устава		
Юридический адрес Страхователя:	196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А		
Фактический адрес Страхователя:	196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 308		
Телефон/факс: (812) 6770009	E-mail: info@legenda-dom.ru		
Реквизиты:	ИНН: 7810410939	КПП: 781001001	ОКПО: 50850494
	Расчетный счет: 40702810490550001156		
	Банк: ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург		
	Корр. счет: 30101810900000000790	БИК: 044030790	
Контактное лицо по вопросам страхования	Щёголева Ольга Сергеевна, (812) 6770009, доб.236, +7921-848-64-74		
Информация о Застройщике			
Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства			<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент			<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет			<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
Данные о земельном участке			
Документ о праве <input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды	Договор субаренды земельного участка, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» и ЗАО «Балтийская жемчужина» 29.07.2016		
Договор залога земельного участка			
Залоговая стоимость объекта залога, руб.			
Данные о многоквартирном доме (МКД)			
Наименование объекта	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. 2 этап строительства		
Разрешение на строительство:	№ 78-008-0252-2016 от «24» ноября 2016 г.		
Строительный адрес	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1).		

Кол-во квартир: 588	Кол-во секций (подъездов) 4	Кол-во этажей: 24
Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию		Ноябрь 2020 г.
Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства		III квартал 2021 г.

Форма оплаты страховой премии	<input type="checkbox"/> Авансовыми платежами	<input checked="" type="checkbox"/> По факту оформления полисов
Дополнительные сведения:		
Приложения к Заявлению:	<input checked="" type="checkbox"/> Приложение № 1: документ о праве собственности на земельный участок, либо договор аренды, договор субаренды такого земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования таким земельным участком (нужное подчеркнуть) № 78-78/039-78/099/007/2015-44/2 от «19» августа 2015 г.; <input checked="" type="checkbox"/> Приложение № 2: проектная декларация; <input checked="" type="checkbox"/> Приложение № 3: учредительные документы; <input checked="" type="checkbox"/> Приложение № 4: свидетельство о государственной регистрации Страхователя; <input checked="" type="checkbox"/> Приложение № 5: свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; <input checked="" type="checkbox"/> Приложение № 6: бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату; <input checked="" type="checkbox"/> Приложение № 7: разрешение на строительство.	

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

Страхователь:

М.П.



(Лукьянов А.А.)

З А Я В Л Е Н И Е

на страхование № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Прошу заключить договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.:

Варианты ответов помечаются знаком « <input checked="" type="checkbox"/> » в соответствующей клетке (<input type="checkbox"/>)				
Страхователь (Застройщик)				
Полное наименование юридического лица:				
Данные о многоквартирном доме (МКД)				
Разрешение на строительство		№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.		
Строительный адрес				
Количество квартир	Количество секций (подъездов)		Количество этажей	
Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию				
Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства				
Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)				
		(Ф.И.О, номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр)		
Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве и объекте долевого строительства (ОДС)				
Номер и дата договора участия в долевом строительстве		№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.		
ОДС-Квартира				
Инвестируемая площадь ОДС, м ²				
Цена 1 м ² площади ОДС, руб.				
Условия страхования				
Страховая сумма, руб.				
Страховой случай:		Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.		
Срок действия полиса		с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.		
Наличие заключенных и заключаемых договоров страхования ответственности по данному договору участия в долевом строительстве				<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Приложения к Заявлению:		Договор участия в долевом строительстве № _____ от « ____ » _____ 20__ г.;		

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

Страхователь:
М.П.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная страховая компания»

Адрес: _____

Телефон: _____

ПОЛИС (ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) № _____	
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	
Настоящий Полис выдан в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ и Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. (далее – Правила страхования) на основании Заявления на страхование от «__» ____ 20__ г., которые являются неотъемлемой частью Полиса страхования.	
СТРАХОВЩИК	ООО «Региональная страховая компания»
СТРАХОВАТЕЛЬ	
АДРЕС, ТЕЛЕФОН	
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ	(Ф.И.О., номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр.)
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	
Объект долевого строительства	
Строительный адрес объекта долевого строительства	
Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	
СТРАХОВАЯ СУММА (РУБ.)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (РУБ.)	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г.
ДАТА ВЫДАЧИ ПОЛИСА	
СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «Региональная страховая компания» Должность _____ На основании Доверенности: _____ _____ м.п. (подпись) Ф.И.О.	С Правилами страхования ознакомлен, получил, с условиями Полиса согласен. _____ _____ (подпись) Ф.И.О.

Приложение №5 к Генеральному договору (Образец) № _____ от " __ " _____ 20__ г.

Реестр страховых полисов № _____, заключенных за период с _____ по _____

Страховате
ль _____

Объект долевого строительства: _____

№ п/ п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Выгодоприобретатель (Ф.И.О.)	Строительный адрес объекта долевого строительства	Номер и дата ДДУ	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)	Оплачено премии (руб.)	Срок действия Полиса
Итого:							X			

Страховая премия: _____ рублей _ копеек.

Оплачено страховой премии: _____ рублей _ копеек.

К оплате страховой премии: _____ рублей _ копеек.

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

_____/_____/_____/

М.П.

_____/_____/_____/

М.П.

Дополнительное соглашение № ____
к Страховому полису № _____ от _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее – Страховщик), в лице _____
действующего на основании _____
с одной стороны, и _____
(далее – Страхователь), в лице _____
действующего на основании _____

с другой стороны, на основании письменного заявления Страхователя от « ____ » _____ 20__
г. подписали настоящее Соглашение к Страховому полису № _____ от « ____ » _____ 20__
г. (далее – Страховой полис) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока передачи объекта долевого строительства по договору участия в
долевом строительстве № _____ от « ____ » _____ 20__ г., изменить дату окончания
действия Страхового полиса на « ____ » _____ 20__ г.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является
неотъемлемой частью Страхового полиса.

Подписи сторон.

В ООО «Региональная страховая компания»

ЗАЯВЛЕНИЕ

об изменении условий Страхового полиса
№ _____ от «___» _____ 20__ г.
()

В связи с изменением срока передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ с «___» _____ 20__ г. на «___» _____ 20__ г., прошу внести соответствующие изменения в Страховой полис.

Приложение к Заявлению: Копия Дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве № _____ от «___» _____ 20__ г.

От Страхователя : _____ (_____)
подпись фамилия И.О.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

В ООО «Региональная страховая компания»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о досрочном расторжении Страхового полиса

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

В связи с расторжением Договора участия в долевом строительстве № _____ от «___» _____ 20__ г. прошу расторгнуть Страховой полис № _____ от «___» _____ 20__ г. с «___» _____ 20__ г. и вернуть уплаченную по нему страховую премию.

Приложение к Заявлению: Копия документа, подтверждающего расторжение ДДУ.

От Страхователя : _____ (_____)
подпись фамилия И.О.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

В ООО «Региональная страховая компания»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о досрочном расторжении Страхового полиса
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

В связи с изменением цены Договора участия в долевом строительстве № _____ от «___» _____ 20__ г. прошу расторгнуть Страховой полис № _____ от «___» _____ 20__ г. с «___» _____ 20__ г. и вернуть уплаченную по нему страховую премию.

Приложение к Заявлению: *Копия документа, подтверждающего изменение цены ДДУ.*

От Страхователя : _____ (_____)
подпись фамилия И.О.

«___» _____ 20__ г.

М.П.