



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Легенда Комендантского"**

Юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, Стартовая ул, дом 8, лит. А

Адрес электронной почты: [info@legenda-dom.ru](mailto:info@legenda-dom.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата «29» января 2018г.

№ 78-015-0447.1-2015

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза строительных проектов"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-1-2-0009-15 от 27.02.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281:11907
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78170000-21541, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 84 от 23.01.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Евгений Герасимов и партнеры" шифр: К1-11-2014, 2015 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	125 210,0	Площадь участка (кв. м): 24 129,0
	Объем (куб. м):	425 053,8	в том числе подземной части (куб. м): 101 177,3
	Количество этажей (шт.):	4, 27	Высота (м): 78,65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	12 825,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 8 138,53 кв.м, в том числе площадь помещений для врача общей практики - 410,06 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 50 643,18 кв.м; Количество квартир - 1 008 шт.; Количество машиномест в автостоянке - 582 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 85 (северо-восточнее дома 7, корп. 1, лит. А по Нижне-Каменной ул.)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «16» марта 2018 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы**

**Л.В.Кулаков**

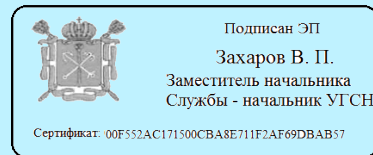


**«29» января 2018г.**

**Действие настоящего разрешения продлено до 16.10.2018 г.**

**Заместитель начальника  
Службы – начальник  
Управления государственного  
строительного надзора**

**В.П.Захаров**



**22 февраля 2018 г.**

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.