



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**

**"ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"**

Юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, лит. А

Адрес электронной почты: info@legenda-dom.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 05 февраля 2018 г.

№ 78-015-0483.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом  |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ";<br>Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза строительных проектов" |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-1-1-0088-15 от 28.09.2015<br>№78-1-2-0021-15 от 09.10.2015   |  |
| 3  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:34:0004281:11910  |  |
|  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:34:0004281  |  |
|  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1  | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78170000-22480, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 757 от 21.04.2015 |  |
| 3.2  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Евгений Герасимов и партнеры"<br>шифр: К2-91-2015, 2015 год   |  |
| 4  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом</b> |   |  |  |
|  | Общая площадь (кв. м):  | 35 203,0   | Площадь участка (кв. м): 8 750,0               |
|  | Объем (куб. м):   | 136 492,0  | в том числе подземной части (куб. м): 35 676,0 |
|  | Количество этажей (шт.):  | 27   | Высота (м): 81,0                               |
|  | Количество подземных этажей (шт.):  | 2  | Вместимость (чел.):                            |
|  | Площадь застройки (кв. м):  | 2 670,0  |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Иные показатели:  | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 822,0 кв. м; Количество квартир - 168 шт.; Площадь встроенных помещений - 9 382,0 кв. м, в том числе: встроенных коммерческих помещений - 2 148,0 кв. м, встроенной автостоянки - 7 234,0 кв. м; Количество машиномест - 175 шт. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 91 (севернее дома 1, литера А по Нижне-Каменской ул.)  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория: (класс)  |  |
|   | Протяженность:  |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:  |  |

**Срок действия настоящего разрешения – до «17» ноября 2019 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В.Кулаков**

**05 февраля 2018 г.**



**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.